

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Adria terase j.d.o.o. u stečaju Poreč, Radmani 42., OIB: 65055314713 od 01.03.2021.g.

Adria terase j.d.o.o. u stečaju Poreč, Radmani 42., OIB: 65055314713 zastupan po stečajnoj upraviteljici Dubravki Stašić iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 2, OIB: 23303100671, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

Slaven Vadinjof iz Poreča, Radmani 42., OIB: 21078023523, s druge strane, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su dana 15. ožujka 2021.g.. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane nesporno utvrđuju kako se nad prodavateljem kod Trgovačkog suda u Pazinu vodi stečajni postupak posl.br. St-300/2019, te da je isti zastupan po zakonskom zastupniku – stečajnom upravitelju.

Predmet ugovora

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine oznake k.č.br.: 2198/1 put površine 543 m², upisana u z.k.ul. 5693 k.o. Žbandaj u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču.

2. Temeljem ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu iz čl. 1. ovoga Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

1. Stranke suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 26.500,00 kn (slovima: dvadesetšeststotak petstotak kuna).

2. Kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju na njegov transakcijski račun koji se vodi kod SBERBANK d.d. pod brojem IBAN: HR4625030071122001292 odmah po ovjeri ovog Ugovora.

3. Sukladno čl. 40 Zakona o PDV-u, isporuke poljoprivrednog zemljišta oslobođene su PDV-a, te se isti neće obračunati, a obveza plaćanja poreza na promet nekretnina tereti kupca.

Primopredaja Nekretnine u posjed

Članak 4

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac stupiti u samostalan posjed predmetne nekretnine neposredno po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Clausula intabulandi

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca **Slaven Vadinjof iz Poreča, Radmani 42., OIB: 21078023523**, da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši upis prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora.

Troškovi

Članak 6.

Javnobilježničke troškove iz Ugovora o kupoprodaji koji se odnose na potpis Prodavatelja snosi Prodavatelj, a troškove provedbe ugovora u zemljišnim knjigama i sve porezne obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora snosi Kupac.

Završne odredbe

Članak 7.

Ugovorne strane se obvezuju sve eventualne nesuglasice koje bi mogle nastati među njima, nastojati riješiti mirnim putem i sporazumom, a ne uspiju li u tome, podvrći će se pravorijeku nadležnog suda.

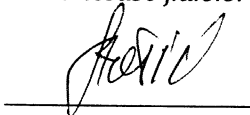
Članak 8.

Ovaj ugovor zaključen je u izvorniku i tri ovjerene preslika od kojih kupac zadržava izvornik i dvije ovjerene preslike, a prodavatelj jednu ovjerenu presliku.

Ugovorne strane ovaj su ugovor pročitale i razumjele te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj

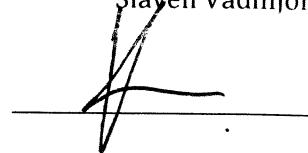
Adria terase j.d.o.o. u stečaju Poreč



ADRIA TERASE j.d.o.o.
U STEČAJU
POREČ
OIB: 65055314713

Kupac

Slayen Vadinjof



Javni bilježnik VESNA ČUZELA, Rijeka, Korzo 18,
51000 RIJEKA

DUBRAVKA STASCO, OIB 13303100671, RIJEKA, VATROSLAVA LISINSKOG 2, kao stečajni
upravitelj ADRIA TERASE, d.o.o. u stečaju, MBS 130062947, OIB 65055314713, POREČ -
PARENZO RADMANI 42 - u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je u skladu s ovlaštenjem prednositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
11334-1173. Potpis na pismenu ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na dan 11. 11. 2019.

Isprava je izdana u skladu s čl. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Isprava je naplaćena u skladu s čl. 11. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu 4,50 kn.

Broj: ON-2745/2019
Rijeka, 11. 11. 2019.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Paškvan Opačić

